

ПАМЯТКА

«О требованиях законодательства по охране историко-культурного наследия Республики Беларусь для собственников (пользователей) материальных историко-культурных ценностей»

Настоящая памятка «О требованиях законодательства по охране историко-культурного наследия Республики Беларусь для собственников (пользователей) материальных историко-культурных ценностей» (далее – Памятка) разработана в соответствии с Кодексом Республики Беларусь о культуре (далее – Кодекс) от 20 июля 2016 г. № 413-З. Кодекс направлен на регулирование общественных отношений в сфере культуры, а также на установление правовых, организационных, экономических и социальных основ культурной деятельности в целях сохранения и использования культурных ценностей, развития организаций культуры и обеспечения общедоступности культурных благ.

Охранные обязательства

В соответствии со статьей 75 Кодекса собственник (пользователь) материальной историко-культурной ценности, землепользователь, на земельном участке которого расположена недвижимая историко-культурная ценность, обязан подписать охранные обязательства, в которых предусматриваются обязанности по обеспечению сохранности историко-культурной ценности.

В соответствии с законодательством для материальных историко-культурных ценностей могут определяться индивидуальные условия их содержания и использования, устанавливается порядок выполнения работ на этих историко-культурных ценностях, требования по обеспечению их соблюдения, в том числе в случае чрезвычайных ситуаций или вооруженного конфликта, а также иные ограничения деятельности их собственников (пользователей), землепользователей, на земельных участках которых расположены недвижимые материальные историко-культурные ценности (статья 121 Кодекса). Эти требования фиксируются в охранных обязательствах и подлежат выполнению всеми юридическими лицами, гражданами, в том числе индивидуальными предпринимателями.

Охранные обязательства заполняются в двух экземплярах лицами, уполномоченными местными исполнительными и распорядительными органами базового территориального уровня.

Один экземпляр охранных обязательств хранится у собственника (пользователя) материальной историко-культурной ценности, второй – в отделе культуры райисполкома (каб. 43). Охранные обязательства подписываются собственником (пользователем) историко-культурной ценности, в сроки, предусмотренные пунктами 2 и 3 статьи 75 настоящего Кодекса.

П. 2 статьи 75 Кодекса при переходе права собственности на материальную историко-культурную ценность новый собственник материальной историко-культурной ценности или новый землевладелец, на

земельном участке которого расположена недвижимая материальная историко-культурная ценность, обязан в течение **тридцати календарных дней** со дня приобретения собственности подписать охранное обязательство. Невыполнение этого требования является основанием для признания сделки по приобретению права собственности на материальную историко-культурную ценность недействительной.

П. 3 статьи 75 Кодекса в случае придания материальной культурной ценности статуса историко-культурной ценности ее собственник (пользователь) или землепользователь, на земельном участке которого расположена недвижимая материальная историко-культурная ценность, обязаны в течение **тридцати календарных дней** со дня придания ей статуса историко-культурной ценности подписать охранное обязательство. Невыполнение этого требования является основанием для признания этой материальной культурной ценности в установленном порядке историко-культурной ценностью, которая содержится бесхозяйственно.

Оформить охранное обязательство на материальную историко-культурную ценность можно в отделе культуры Дрогичинского райисполкома, по адресу: г. Дрогичин, ул. Ленина, 138, каб. 43, тел. 71439, Михович Наталья Викторовна.

Прием документов и оформление охранных обязательств производится с понедельника по пятницу с 8.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00.

Перечень документов необходимых иметь при себе собственникам материальных историко-культурных ценностей для оформления охранного обязательства:

1. копия документа, удостоверяющего право собственности (регистрационное удостоверение);
2. копия технического паспорта объекта (для памятников архитектуры);
3. копия свидетельства (лицензии) регистрации юридического лица;
4. копия Устава организации (стр.1,2,3);
5. копия паспорта (для физических лиц).

Охранная доска.

На недвижимой материальной историко-культурной ценности устанавливается охранная доска (п.5 ст. 104 Кодекса), на которой содержатся информация о принадлежности этой историко-культурной ценности к историко-культурному наследию, название и дотирование недвижимой материальной историко-культурной ценности в соответствии с Государственным списком историко-культурных ценностей Республики Беларусь, указание на ответственность за причинение ей вреда или ее уничтожение.

На комплексе или ансамбле недвижимых материальных историко-культурных ценностей допускается установление нескольких одинаковых досок, размещение которых осуществляется на основных путях посещения территории комплекса или ансамбля.

Охранная доска на недвижимой материальной историко-культурной ценности, за исключением памятников археологии и мест захоронения, устанавливается на главном фасаде, как правило, на одном из углов ниже аншлагов с названием улицы и номером дома. Охранная доска на памятнике археологии или месте захоронения устанавливается на расстоянии до пяти метров от их территории со стороны наилучшего восприятия памятника археологии или места захоронения.

Охранная доска изготавливается, устанавливается и сохраняется за счет средств собственника (пользователя) недвижимой материальной историко-культурной ценности или землепользователя, на земельном участке которого расположена недвижимая материальная историко-культурная ценность, а также других источников, не запрещенных законодательством.

Форма охранной доски установлена Министерством культуры Республики Беларусь от 28 декабря 2016 г. № 89 «Аб устанаўленні форм пашпарта матэрыяльнай гісторыка-культурнай каштоўнасці і ахоўнай дошкі і прызнанні страціўшымі сілу некаторых пастановаў Міністэрства культуры Рэспублікі Беларусь» (в ред. постановлений Минкультуры от 28.04.2018 № 26, от 24.11.2022 № 105).

Текст охранной доски необходимо согласовать в **отделе культуры райисполкома, каб. 43.**

Паспорт материальной историко-культурной ценности.

На материальную историко-культурную ценность составляется паспорт материальной историко-культурной ценности по форме, утвержденной постановлением Министерства культуры Республики Беларусь.

Составление паспорта материальной историко-культурной ценности (статья 100 Кодекса) обеспечивается собственником (пользователем) материальной историко-культурной ценности, землепользователем, на земельном участке которого расположена недвижимая материальная историко-культурная ценность, в **двухмесячный срок** со дня придания материальной культурной ценности статуса историко-культурной ценности и осуществляется за счет средств ее собственника (пользователя), землепользователя, на земельном участке которого расположена недвижимая материальная историко-культурная ценность, а также других источников, не запрещенных законодательством.

Паспорт материальной историко-культурной ценности составляется научными организациями, музеями, а также проектными организациями, осуществляющими разработку научно-проектной документации на выполнение ремонтно-реставрационных работ на материальных историко-культурных ценностях, в штате которых работают специалисты с опытом работы по охране историко-культурного наследия не менее двух лет.

Паспорт материальной историко-культурной ценности заполняется в трех экземплярах, один экземпляр которого хранится у собственника (пользователя) материальной историко-культурной ценности, землепользователя, на земельном участке которого расположена недвижимая материальная историко-культурная ценность, второй – в Министерстве культуры, третий – в отделе идеологической работы, культуры и по делам молодежи райисполкома, каб. 44.

В случае изменения сведений об историко-культурных ценностях лица, уполномоченные местными исполнительными и распорядительными органами базового территориального уровня, не позже трех рабочих дней со дня получения новых сведений вносит в паспорт материальной историко-культурной ценности соответствующие изменения, которые оформляются на отдельном листе изменений.

В случае изменения сведений об историко-культурных ценностях собственнику необходимо сообщить в **отдел культуры райисполкома каб. 43, тел. 7 14 39.**

Согласование при передаче прав собственности

Собственнику материальной историко-культурной ценности запрещается отчуждать или иным образом передавать права собственности на историко-культурную ценность без согласования с областным исполнительным и распорядительным органом в порядке, установленном Министерством культуры Республики Беларусь.

Для получения согласования при отчуждении недвижимого имущества или иной передаче прав собственности следует обратиться в отдел культуры райисполкома по адресу: **г.Дрогичин, ул.Ленина, 138, каб. 43, тел. 71439**

Зоны охраны

недвижимых материальных историко-культурных ценностей.

В соответствии со статьей 105 Кодекса для обеспечения сохранности недвижимой материальной историко-культурной ценности устанавливаются зоны охраны историко-культурных ценностей. Зоны охраны историко-культурных ценностей и их режимы содержания и использования определяются проектом зон охраны, который разрабатывается для данной историко-культурной ценности и утверждается Министерством культуры Республики Беларусь.

Проект зон охраны разрабатывается за счет средств собственников (пользователей) историко-культурной ценности, а также других источников, не запрещенных законодательством.

Все виды работ в зонах охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей выполняются в пределах требований режимов

содержания и использования этих зон охраны, если другое не предусмотрено Кодексом.

Производство работ на объектах историко-культурного наследия

Научно-исследовательские и проектные работы (ст. 115 Кодекса) на материальных историко-культурных ценностях могут производиться только после получения разрешения на выполнение научно-исследовательских и проектных работ на материальных историко-культурных ценностях.

Разрешение на выполнение научно-исследовательских и проектных работ на материальных историко-культурных ценностях выдается **Министерством культуры Республики Беларусь по адресу: 220004 г. Минск, пр. Победителей, 11, тел. 8 (017) 200 11 36** юридическим лицам, гражданам, в том числе индивидуальным предпринимателем, в соответствии с законодательством об административных процедурах.

Для памятников археологии разрешение на выполнение научно-исследовательских и проектных работ на материальных историко-культурных ценностях выдается при наличии разрешения на право проведения археологических исследований, которое предусмотрено статьей 127 Кодекса.

Разрешение на выполнение научно-исследовательских и проектных работ на материальных историко-культурных ценностях не освобождает от необходимости оформления документов в других государственных органах в случаях, предусмотренных актами законодательства.

Форма разрешения на выполнение научно-исследовательских и проектных работ на материальных историко-культурных ценностях устанавливается Министерством культуры.

1. Принятие в эксплуатацию (ст. 120) недвижимой материальной историко-культурной ценности, на которой производились ремонтно-реставрационные работы, осуществляется в соответствии с законодательством об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

2. В случаях и порядке, установленных законодательством об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, Министерство культуры в соответствии с законодательством об административных процедурах выдает юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям заключение о соответствии принимаемой в эксплуатацию недвижимой материальной историко-культурной ценности научно-проектной документации на выполнение ремонтно-реставрационных работ на материальных историко-культурных ценностях.

Отчисления за предпринимательскую деятельность, которая оказывает непосредственное воздействие на историко-культурную ценность или зоны охраны историко-культурной ценности

Указом Президента Республики Беларусь от 18 октября 2007 года № 527 «Аб некаторых пытаннях аховы гісторыка-культурнай спадчыны», определено, что необходимо осуществлять отчисления за предпринимательскую деятельность, которая оказывает непосредственное воздействие на историко-культурную ценность или зоны охраны историко-культурной ценности, выплаты компенсаций за вред, который причиняется историко-культурной ценности либо зонам охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей.

Средства перечисляются на расчетный счет Министерства культуры Республики Беларусь: BY73AKBB36309000000130000000, наименование банка ОАО «АСБ «Беларусбанк», г. Минск, ул. Дзержинского, 18, код банка АКВВ BY 2X, УНП 100618574.

Ответственность за нарушение законодательства

Не соблюдение требований действующего законодательства об охране историко-культурного наследия влечет за собой привлечение к административной или уголовной ответственности (*глава 20 Кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях, а также статьи 344-347 Уголовного кодекса Республики Беларусь*).

Статья 20.1. Невыполнение обязанностей по подписанию и (или) соблюдению требований охранных обязательств

Невыполнение предусмотренных [законодательством](#) о культуре обязанностей по подписанию и (или) соблюдению требований охранных обязательств –

влечет наложение штрафа в размере до восьми базовых величин, на индивидуального предпринимателя – до двадцати пяти базовых величин, а на юридическое лицо – до пятидесяти базовых величин.

Статья 20.2. Нарушение порядка и (или) условий выполнения работ на историко-культурных ценностях либо совершение действий, создающих угрозу историко-культурным ценностям

Нарушение порядка и (или) условий выполнения работ на историко-культурных ценностях либо совершение действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения историко-культурных ценностей, –

влекут наложение штрафа в размере от десяти до тридцати базовых величин, на индивидуального предпринимателя – от десяти до ста базовых величин, а на юридическое лицо – до пятисот базовых величин.

Статья 20.3. Уничтожение, повреждение либо утрата историко-культурных ценностей или культурных ценностей, которым может быть придан статус историко-культурной ценности



От редакции «Бизнес-Инфо»

Уголовная ответственность за умышленное уничтожение либо повреждение историко-культурных ценностей или культурных ценностей, которым может быть придан статус историко-культурной ценности, установлена [ст.344](#) Уголовного кодекса Республики Беларусь.

Уголовная ответственность за уничтожение, повреждение либо утрату историко-культурных ценностей или культурных ценностей, которым может быть придан статус историко-культурной ценности, по неосторожности установлена [ст.345](#) Уголовного кодекса Республики Беларусь.

Уничтожение, повреждение историко-культурных ценностей или культурных ценностей, обладающих отличительными духовными, художественными и (или) документальными достоинствами и соответствующих одному из критериев для придания им статуса историко-культурной ценности, совершенные по неосторожности, либо их утрата вследствие небрежного хранения –

влекут наложение штрафа в размере от пяти до тридцати базовых величин, на индивидуального предпринимателя – от двадцати до ста базовых величин, а на юридическое лицо – до пятисот базовых величин.

Статья 20.4. Нарушение режимов содержания и (или) использования зон охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей

Нарушение режимов содержания и (или) использования зон охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей –

влечет наложение штрафа в размере от пяти до тридцати базовых величин, на индивидуального предпринимателя – от двадцати до ста базовых величин, а на юридическое лицо – до пятисот базовых величин.

Статья 20.5. Несоблюдение требований об ограничении прав собственника историко-культурной ценности

Смена места нахождения (хранения), условий содержания и использования историко-культурной ценности, за исключением историко-культурной ценности, включенной в Музейный фонд Республики Беларусь, без согласования с местным исполнительным и распорядительным органом либо передача историко-культурной ценности во владение или пользование Вооруженным Силам Республики Беларусь, другим войскам или воинским формированиям –

влекут наложение штрафа в размере от десяти до тридцати базовых величин.

Статья 20.6. Незаконный поиск и оборот археологических артефактов

1. Поиск археологических артефактов, осуществляемый без [разрешения](#) на право проведения археологических исследований, –

влечет наложение штрафа в размере от пятнадцати до пятидесяти базовых величин с конфискацией предмета административного правонарушения, орудий и средств совершения административного правонарушения или без конфискации таких орудий и средств.

2. Приобретение, продажа, дарение, мена, залог археологических артефактов в случаях, запрещенных законодательными [актами](#), при отсутствии признаков незаконной предпринимательской деятельности –

влечет наложение штрафа в размере от десяти до тридцати базовых величин с конфискацией предмета административного правонарушения.

Примечание. Термин «поиск археологических артефактов», применяемый в настоящей статье, имеет значение, определенное [законодательством](#) о культуре.

Статья 20.7. Нарушение порядка вскрытия воинских захоронений либо проведения поисковых работ

Нарушение порядка вскрытия воинских захоронений либо проведения поисковых работ в местах, где велись боевые действия или совершались карательные акции, –

влечет наложение штрафа в размере от десяти до тридцати базовых величин.

Статья 344

Умышленное уничтожение либо повреждение историко-культурных ценностей или материальных объектов, которым может быть присвоен статус историко-культурной ценности

1. Умышленное уничтожение либо повреждение историко-культурных ценностей или материальных объектов, обладающих отличительными духовными, художественными и (или) документальными достоинствами и соответствующих одному из критериев отбора материальных объектов для присвоения им статуса историко-культурной ценности, – наказываются общественными работами, или штрафом, или арестом, или ограничением свободы на срок до трех лет, или лишением свободы на тот же срок.

2. Те же действия, совершенные повторно, либо группой лиц, либо в отношении особо ценных материальных историко-культурных ценностей или особо ценных материальных объектов, либо повлекшие причинение ущерба в особо крупном размере, – наказываются ограничением свободы на срок от двух до пяти лет или лишением свободы на срок от трех до двенадцати лет.

Статья 345

Уничтожение, повреждение либо утрата историко-культурных ценностей или материальных объектов, которым может быть присвоен статус историко-культурной ценности, по неосторожности

11. Уничтожение, повреждение историко-культурных ценностей или материальных объектов, обладающих отличительными духовными, художественными и (или) документальными достоинствами и соответствующих одному из критериев отбора материальных объектов для присвоения им статуса историко-культурной ценности, совершенные по неосторожности, либо их утрата вследствие небрежного хранения, повлекшие причинение ущерба в крупном размере, – наказываются общественными

работами, или штрафом, или исправительными работами на срок до одного года, или арестом, или ограничением свободы на срок до одного года.

2. Те же деяния, совершенные в отношении особо ценных материальных историко-культурных ценностей или особо ценных материальных объектов либо повлекшие причинение ущерба в особо крупном размере, –наказываются штрафом, или арестом, или ограничением свободы на срок до трех лет, или лишением свободы на тот же срок.

Статья 346

Надругательство над историко-культурными ценностями

1. Надругательство над историко-культурными ценностями при отсутствии признаков преступления, предусмотренного [статьей 344](#) настоящего Кодекса, – наказывается общественными работами, или штрафом, или арестом.

2. То же действие, совершенное в отношении особо ценных материальных историко-культурных ценностей, либо надругательство над памятниками защитникам Отечества при отсутствии признаков преступления, предусмотренного [статьей 344](#) настоящего Кодекса, – наказываются штрафом, или арестом, или ограничением свободы на срок до трех лет, или лишением свободы на тот же срок.

Статья 347

Надругательство над трупом или могилой

1. Надругательство над трупом или могилой, либо похищение трупа, либо похищение предметов, находящихся в захоронении, –наказываются штрафом, или арестом, или ограничением свободы на срок до трех лет, или лишением свободы на тот же срок.

2. Те же действия, совершенные в отношении братской могилы или могилы защитника Отечества, – наказываются арестом, или ограничением свободы на срок до пяти лет, или лишением свободы на тот же срок.