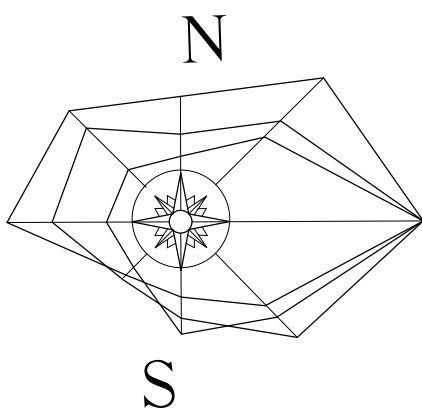


Ситуационная схема

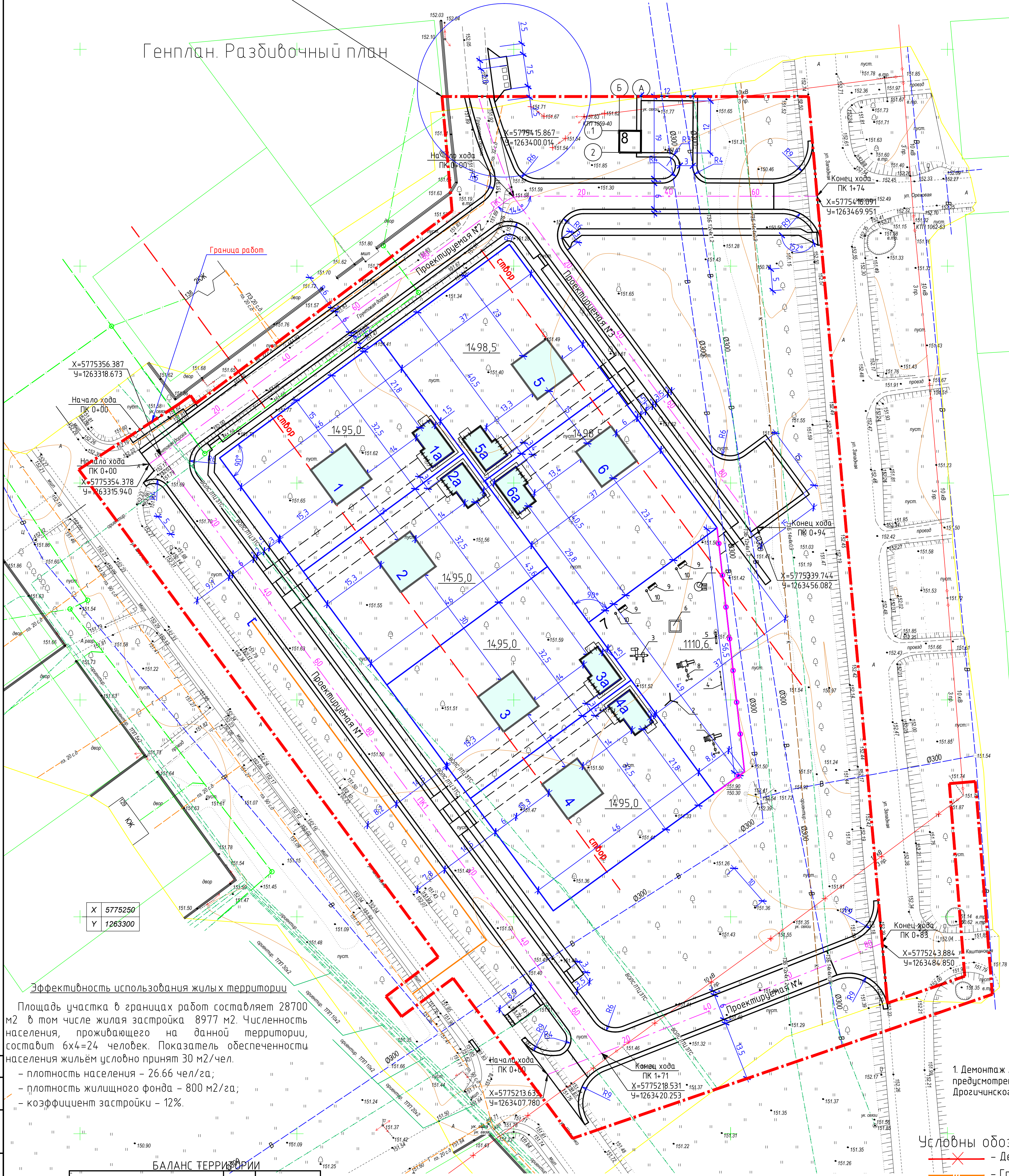


Проектируемый участок индивидуальной жилой застройки

Ведомость автомобильных дорог, подъездов и проездов

Улица	Координаты			Длина, м	Ширина, м	Тип дорожной одежды	Тип поперечного профиля
	начало хода	пересечение					
Проектируемая №1	X=5775356.387 У=1263318.673			X=5775218.531 У=1263365.260	171.0	6.0	1
Проектируемая №2	X=5775354.378 У=1263315.940	X=5775356.387 У=1263318.673	X=5775415.867 У=1263400.014	X=5775416.091 У=1263469.951	174.0	6.0	1
Проектируемая №3	X=5775415.867 У=1263400.014			X=5775339.744 У=1263456.082	94.0	3.5	1
Проектируемая №4	X=5775213.635 У=1263407.780	X=5775218.531 У=1263365.260		X=5775243.884 У=1263484.850	83.0	6.0	1

Генплан. Разбивочный план



Примечание:
Архитектурное решение ограждения приусадебных участков определяют по согласованию с территориальными органами архитектуры и градостроительства. К устройству ограждения следует предъявлять следующие требования: высота ограждения – не более 2 м, степень светопрозрачности – от 0% до 100%. На согласование предоставляется эскиз ограждения в произвольной форме с основными техническими параметрами (конструкция, высота, материал, цвет). Землеуладельцев участков ознакомить с требованиями в устной и письменной форме.

1. Демонтаж линии ВЛ-10 кВ попадающей в пятно застройки предусмотрено данным проектом разработанным УП "УКС Дрогоичинского района".

Условны обозначения:
- Демонтируемая ВЛ-10кВ
- Граница землеотвода
- Граница работ
- Красная линия (граница жилой застройки)
СТВОР
- проезды во дворы шириной 3.5м (перспектива)

Эффективность использования жилых территорий

Площадь участка в границах работ составляет 28700 м² в том числе жилая застройка 8977 м². Численность населения, проживающего на данной территории, составит 6х4=24 человек. Показатель обеспеченности населения жильем условно принят 30 м²/чел.
- плотность населения – 26.66 чел/га;
- плотность жилищного фонда – 800 м²/га;
- коэффициент застройки – 12%.

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

Наименование	Ед.изм.	Кол-во
Площадь квартала в границах работ	м ²	28700
Количество участков	шт	6
Территория частной застройки (участки под индивидуальные жилые дома)	м ²	8977
Площадь застройки (БКТПБ)	м ²	25.0
Площадь твердых покрытий	м ²	5297.6
Площадь озеленения (газон) в т.ч.	м ²	2935.6
Проектируемый газон	м ²	1825
Спортивный газон	м ²	1110.6
Считаемый растительный слой под устройство инженерных сетей с восстановлением в полный объем	м ²	217

Экспликация строений и сооружений

Наименование	ЭТАЖИ	КОЛИЧ. ЗДАНИЙ	КОЛИЧ. КВАРТАЛ	ПЛОЩАДЬ, м ²		ОБЪЕМ, м ³	
				ЗАСТРОЙКИ	ОБЩАЯ	ЗДАНИЯ	ВСЕГО
1-6 Индивидуальный жилой дом	1	7	-	-	-	-	-
10-6а Хозблок	1	7	-	-	-	-	-
7 Спортивная площадка	-	-	-	1110.6	-	-	-
8 ТП	1	1	-	25.0	25.0	-	-

Объект № 53/21 ГП

Квартал индивидуальной жилой застройки в границах улиц Шедченко, Энергетиков, Западная в г. Дрогоичине					Страница 1 из 2		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема застройки	
Утвердил	Зорин Р. А.	12-21	12-21	12-21	12-21		
Провер.	Зорин Р. А.	12-21	12-21	12-21	12-21	Генплан. Разбивочный план. М 1500	
Н.контр.	Кожух В. А.	12-21	12-21	12-21	12-21		
ГИП	Кожух В. А.	12-21	12-21	12-21	12-21	УП "УКС Дрогоичинского района"	
Исполнил	Брашевец Р. А.	12-21	12-21	12-21	12-21		